

ДОГОВОР

№ ЕА-05-01 / 01.11.2016 година

Днес, 01.11.2016 година, в град София, между страните :

„ЕКО АНТРАЦИТ” ЕАД, със седалище и адрес: гр. София, район „Изгрев“, ул. „Тинтява” № 86, вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията под ЕИК: 122 017 149, представлявано от Изпълнителния Директор – инж. Стефан Фурнаджиев, наричан за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна,

и

„ЕНЕРГО РЕМОНТ СТРОЙ” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1404, район „Триадица”, ж.к. Манастирски ливади – Б, №17, вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията под ЕИК: 121 891 697, представлявано от Управителя – Стефан Милков Даскалов, наричан за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ”, от друга страна,

и на основание Решение № 2 / 14.10.2016 г. на Изп. Директор на “ЕКО АНТРАЦИТ” ЕАД за определяне на изпълнител на проведената процедура – публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: „РЕКУЛТИВАЦИЯ НА НАРУШЕНИ ТЕРЕНИ В РАЙОНА НА РУДНИК "ЗДРАВЕЦ" – АКТУАЛИЗАЦИЯ“

се сключи настоящият Договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА :

1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу заплащане да изпълни рекултивационни дейности, съгласно одобрен проект за обект: „РЕКУЛТИВАЦИЯ НА НАРУШЕНИ ТЕРЕНИ В РАЙОНА НА РУДНИК "ЗДРАВЕЦ" – АКТУАЛИЗАЦИЯ“

1.2. Описаните дейности се изпълняват при спазване разпоредбите на ЗУТ, всички Наредби към него, Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт /обн. ДВ. бр.89 от 22.10.1996 г., изм. ДВ. бр. 30, от 22.03.2002 г./, одобрения работен Проект, действащата Инструкция за техническа ликвидация или консервация на въгледобивни мощности и за възстановяване на околната среда от 2003г. на МЕЕР и всички други действащи нормативни и ненормативни документи, касаещи изпълнението на договора.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение №1 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в проведената процедура и Количествено – стойностна сметка;

Приложение №2 – Календарен график на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в проведената процедура;

Приложение №3 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в проведената процедура.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

2.1. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно техническата спецификация на обществената поръчка и техническото му предложение.

2.2. Да осъществява чрез свои представители контрол по изпълнението на договора, независимо от извършвания строителен надзор.

2.3. Да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с техническата спецификация и с техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2.4. Да задържи съответна част от гаранцията за изпълнение при неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на клаузи от договора и да получи неустойка в размера, определен в т. 12.1 от настоящия договор.

2.5. Да съдейства за изпълнението на договорените работи като своевременно решава възникналите в процеса на работа технически проблеми.

2.6. Преди започване на възложените дейности да съобщи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лицата, които ще упражняват инвеститорски контрол.

2.7. Да участва в съставянето и подписването на всички актове и протоколи за обекта.

2.8. Да посочи упълномощено лице, което ще действа от негово име и ще подписва всички актове, съставени в процеса на дейностите, като уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за делегираните права.

2.9. Да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършените работи по реда и условията на Раздел IV от договора.

2.10. При установяване на явни или скрити недостатъци на извършеното СМР, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да иска отстраняването на същите, а в случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира съществени отклонения от качеството на извършеното СМР, да откаже да приеме изпълнението.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ :

3.1. Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

3.2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

3.3 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава на свой риск и отговорност и със своя техника и материали, качествено и в срок да изпълни рекултивационните работи – предмет на настоящия договор, съгласно техническата спецификация на обществената поръчка и техническото му предложение, одобрения работен инвестиционен проект и изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

3.4. Да осигури необходимата организация, работна ръка, материали, строителна механизация, оборудване и транспорт, обезпечаващи качествено изпълнение на дейностите, съгласно одобрения проект и действащите нормативни изисквания за този вид работа.

3.5. Да осигури необходимите мерки за обезопасяване на площадката, да постави предупредителни знаци и указателни табла за извършваните работи на обекта.

3.6. Да спазва технологичния ред на дейностите и всички изисквания по техническа безопасност на работещите на обекта, мерките за противопожарна охрана, хигиена на труда и опазване на околната среда при извършване на възложените дейности.

3.7. Да изпълнява качествено и в срок рекултивационните работи, при спазване на календарния график за осъществяване на дейностите.

3.8. Да участва в съставянето на всички актове и протоколи за обекта.

3.9. Да влага висококачествени материали, които отговарят на изискванията на БДС и работния проект. Изпълнението на това задължение се удостоверява със Сертификати за качество, издадени от производителите или вносителите на материалите, както и с писмена Декларация за тяхното съответствие с издадените сертификати, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3.10. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното отстраняване.

- 3.11. Да предаде изработеното на Възложителя, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.
- 3.12. Да следи за действието на гаранцията и всички видове застраховки и обезпечения за срока на изпълнение на настоящия договор, като ги актуализира своевременно.
- 3.13. Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.
- 3.14. Изпълнителят е длъжен при извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението СМР по настоящия договор.
- 3.15. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на Изпълнителя. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от Изпълнителя.
- 3.16. След приключване на строително-монтажните работи /СМР/ и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство – възстановено.
- 3.17. Изпълнителят се задължава да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба № 3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство) и при нужда да го предоставя на Възложителя и контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;
- 3.18. Изпълнителят се задължава своевременно да изготвя и представя на упражняващите инвеститорски контрол и строителен надзор, изготвените от него актове по Наредба № 3 от 2003 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване.
- 3.19. Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, строителния надзор и проектантите;
- 3.20. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място, ако такива са направени.

IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

4.1. Цената на Договора е в размер на **1 075 016,79 лв. /Един милион седемдесет и пет хиляди и шестнадесет лева и седемдесет и девет стотинки/,** без включен ДДС и се формира на база предложената Ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в проведената процедура и Количествено – стойностна сметка неразделна част от настоящия договор.

4.2. Цената на договора, посочена в т.4.1. включва всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнението на поръчката.

4.3. При изпълнение на поръчката са допустими непредвидени разходи до 4 % от стойността на договора (предмета на поръчката). Възложителят, ще заплати разходите, след доказаната им необходимост и след одобрение на тези разходи с решение на МЕС. Плащането ще се извършва съгласно разпоредбите на т. 4.7, т. 4.8 и т. 4.9.

*Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложили количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

4.4. Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди да започне изпълнението им. Единичните цени се вземат от КСС, част от ценовото предложение или се оферират нови по-ниски цени от посочените в КСС, а количествата им се доказват с измерване на място и с подписан протокол (подробна ведомост) от изпълнител, консултант, упражняващ

строителен надзор, проектант и упражняващ инвеститорски контрол, придружен със заменителна таблица. Протоколът се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение.

4.5. За новите строително монтажни работи, за които няма посочени единични цени в КСС, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя нови единични цени по видове строително монтажни работи, с анализ за всяка от тях, формирани на база показателите за ценообразуване и фактури на материали, които подлежат на утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4.6. Цената по т. 4.1. е окончателна, пределна и валидна до пълното изпълнение на договора и не подлежи на промяна, освен в случаите, посочени в ЗОП.

4.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по т.4.1 поетапно, както следва: ежемесечно на база Протокол - Акт обр.19, форма 1 за изпълнените видове и количества работи през съответния календарен месец, представен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, проверен и сертифициран от Възложителя, Проектанта, НСН и представител на Министерство на икономиката.

4.8. Плащането се извършва изцяло по банков път в срок до 30 /тридесет/ календарни дни, след като средствата предвидени за изпълнението на съответната работа изпълнена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се преведат от Министерството на икономиката /МИ/ по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4.9. Плащането се извършва в български левове по следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

BIC: UNCRBGSF

IBAN: BG15UNCR70001521017224

БАНКА: „Уни Кредит Булбанк” АД

4.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по т. 4.9 в срок от три дни считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

4.11. Сумата за изплащане за извършените през 2016 година строително-монтажни работи е 43 000,00 (четиридесет и три хиляди) лева без включен ДДС. След приемане и одобряване на свършената дейност (актуване) до предвидената стойност, изпълнението на СМР се спира, като за обекта се подписва Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. В случай на осигурени допълнителни бюджетни средства от страна на МИ и актуализация на годишната програма на възложителя или осигуряване на допълнителни средства в рамките на утвърдената годишна задача и бюджет на дружеството чрез актуализация, приета и утвърдена от МЕС, строителните дейности се възобновяват с подписване на Акт образец 11, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003г. до изчерпване на средствата предвидени конкретно за обекта в актуализираната програма. Остатъчното финансиране до финансовото приключване на обекта ще бъде съобразено с приетия бюджет на Възложителя за следващата финансова година.

V. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

5.1. Срокът за изпълнение на рекултивационните работи е 120 /Сто и двадесет/ календарни дни, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в проведената процедура и утвърдения график на обекта, – неразделна част от настоящия договор, считано от датата на подписване на Акт - обр.2 от Наредба № 3 от 31.07.2003г.

5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши всички дейности на свой риск.

5.3. Срокът за започване на изпълнението е от момента на подписването на Акт - обр. № 2, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003г.

5.4. Времетраенето на договора се удължава автоматично с дните на закъснението при следните случаи :

- При обективна невъзможност за изпълнение, удостоверено с Протокол, подписан от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- При временно спиране работите на обекта, удостоверено с Акт - обр.10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003г, съставен по реда на т.6.1 от договора ;

VI. СПИРАНЕ НА РЕКУЛТИВАЦИОННИТЕ РАБОТИ:

6.1. Спирането на рекултивационните работи се установява с Акт - обр.10, издаден по реда на Наредба № 3 от 31.07.2003г. (обн. ДВ. бр.72 от 2003г.), който трябва да съдържа задължителните реквизити и изрично посочване на причината довела до преустановяване дейностите (изменение на проекта, неизпълнение задълженията по договора, забавяне доставка на материали, необходими за изпълнение на поръчката, по причини, независещи от изпълнителя, неблагоприятни природни условия, неосигурени средства от страна на МИ и други).

6.2. Изпълнението на рекултивационните работи може да продължи след отпадане на причината, породила спирането и съставянето на акта.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

7.1. При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за добро изпълнение на задълженията си по него и извършените дейности, в размер на **32 250,50 лв.** /словом: **Тридесет и две хиляди двеста и петдесет лева и петдесет стотинки/**, представляваща 3 % /три процента/ от цената на договора.

7.2. Гаранцията за изпълнение се освобождава в 10 дневен срок след окончателното приемане на обекта съгласно чл. 163 от ЗУТ и от междуведомствена приемателна комисия.

7.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение на договора ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд. Същата се освобождава след решаване на спора, ако решението е в полза на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е налице друго основание да я задържи.

7.4. При неизпълнение или лошо изпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на този договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** задържа гаранцията за изпълнение или упражнява правата по банковата гаранция или застрахователната полица за изпълнение и може да търси дължимите по договора неустойки.

7.5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

VIII. ВЪЗРАЖЕНИЯ ЗА НЕДОСТАТЪЦИ В РАМКИТЕ НА ГАРАНЦИОННИЯ СРОК:

8.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни предмета на договора с необходимото качество, което трябва да съответства на изискванията на договора и приложенията към него.

8.2. Гаранционният срок, в рамките на който **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да отправя възражения до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за недостатъци на изпълнената работа е гаранционният срок за изпълнените строително монтажните работи съгласно приетото по проведената процедура техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

8.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява незабавно от получаването на писмено съобщение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** констатираните недостатъци изцяло за своя сметка в рамките на гаранционния срок по т.8.2. на договора.

IX. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

9.1. В 7 /седем/ дневен срок от изпълнение на възложените работи, предмет на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** писмено уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като му отправя покана за подписване на Акт - обр.15 за установяване годността за приемане на обекта.

9.2. След съставяне на Акт - обр.15, се пристъпва към издаване на разрешение за ползване съгласно ЗУТ.

9.3. След издаване на разрешение за ползване **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** отправя искане до Министъра на икономиката за назначаване на приемателна комисия за приемане на приключилите рекултивационни работи на обекта.

9.4. Окончателното приемане на извършените рекултивационни работи се извършва с Протокол от Междуведомствена приемателна комисия, утвърден от Министъра на Икономиката.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

10.1. Настоящият договор се прекратява:

10.1.1. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

10.1.2. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

10.1.3. С окончателното му изпълнение;

10.1.4. По реда на чл. 118 от Закона за обществените поръчки;

10.1.5. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

10.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

10.2.1. не отстрани в разумен срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, констатирани недостатъци;

10.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право едностранно да прекрати настоящия договор с 14 /четирнадесет/ дневно предизвестие по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато :

10.3.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е прекратил работата за повече от 30 /тридесет/ дни с изключение на случаите, описани в т.5.4. настоящия договор.

10.3.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изостава от календарния график с повече от 30 /тридесет/ дни;

10.3.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни законни и договорни разпоредби;

10.3.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** системно нарушава задълженията си по Договора;

10.3.5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работата в определения в договора срок.

10.4. В случаите т.10.2. и т.10.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** едностранно прекратява договора и има право да заведе и съдебен иск съобразно действащото законодателство.

10.5. Преди пристъпване по процедури по прекратяване на договора и предявяване на съдебни претенции, двете страни са длъжни да представят писмено обосновани мотивите си и при наличие на възможност да сключат споразумение уреждащо споровете.

XI. РИСК ОТ СЛУЧАЙНО ПОГИВАНЕ

11.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи риска от случайно погиване или от неправомерни действия на трети лица спрямо изпълнените рекултивационни работи, вложените материали, строителната техника, механизация, транспортни средства и оборудване от датата на започване до датата на приключване на работите по утвърдения календарен график и подписване на съответните актове.

11.2. След подписване на окончателните актове по Наредба № 3 от 31.07.2003г. (обн. ДВ. бр.72/2003г.) за предаване на извършените работи – предмет на договора, рискът от случайно погиване и повреждане от случайни събития или трети лица преминава върху **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

XII. САНКЦИИ:

12.1. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни възложените рекултивационни работи в рамките на договорените условия и срокове или част от тях или не изпълни други свои поети по настоящия договор задължения, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 10 % /десет на сто/ от цената на договора, посочена в т.4.1.

12.2. В случаите на т.12.1., **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да извърши прихващане между две насрещни вземания, които се погасяват до размера на по-малкото от тях, като клаузата произвежда правно действие при условие, че между страните съществуват насрещни, еднородни, заместими и изискуеми вземания.

XIII. СЪОБЩЕНИЯ:

13.1. Всички съобщения между страните по Договора се извършват в писмена форма и се подписват от упълномощените представители на страните.

13.2. Съобщенията се считат изпратени ако са успешно получени чрез препоръчано писмо с обратна разписка, връчени на ръка или изпратени по факс. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

XIV. ИЗМЕНЕНИЯ:

14.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да внася изменения при предписания, дадени от проектанта, касаещи изменения на проекта за техническа рекултивация на обекта.

XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

15.1. За неуредените въпроси в договора се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

15.2. Всички възникнали спорове се уреждат по взаимно споразумение между страните, а ако такова не може да бъде постигнато - пред компетентния български съд.

15.3. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

Настоящият договор заедно с всички приложения към него се изготви в 2 (два) еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните, всеки със силата на оригинал.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
„ЕКО АНТРАЦИТ” ЕАД



ИЗП.ДИРЕКТОР:
/инж. Стефан Фурнаджиев/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„ЕНЕРГО РЕМОНТ СТРОЙ” ЕООД



УПРАВИТЕЛ:
/Стефан Даскалов/